

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	370 227,84	30 852,32
1.1 в том числе: текущий ремонт	93 695,62	7 807,97
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	276 532,22	23 044,35
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	82 096,80	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	37
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	11
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и прогирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт чердачного перекрытия и фанового стояка (фанера 6 мм/пенопласт/пена монтажная)	33 220,38
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	296,25
Ремонт сетей ГВС (труба стекловолокно Ø20 мм / американка п/п Ø20-15 н/р/ американка п/п Ø20-15 в/р / муфта комбинированная п/п Ø15х20мм/тройникØ20)	3 843,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	265,41
ремонт кровли (шифер)	8 137,66
Косметический ремонт	105 668,70
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания ПИ)	1 235,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	447,47
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	223,74
ремонт сетей водоотведения (переход ПВХ 100х50)	327,44
ремонт кровли (шифер)	12026,71
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/выключатель)	1 740,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	1 176,76
ремонт кровли (шифер)	8 293,80
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	176 903,34
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	101 614,94
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	93 695,62
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	18 407,22
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	98 358,71
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года (п.3.4+п.3.5)	116 765,93